



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 597

17 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Όροι δόμησης για Αθλητικές Εγκαταστάσεις, εκτός σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στη θέση Λειβαδάκια - Ψηλογέφυρο, σύμφωνα με το από 27/7/1999 Π.Δ. άρθρο 174. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Ραχώνας Δήμου Πέλλας Ν. Πέλλας στο οικόπεδο 257 του Ο.Τ. 47. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. οικ. 4552 (1)
Όροι δόμησης για Αθλητικές Εγκαταστάσεις, εκτός σχεδίου πόλεως Αγρινίου, στη θέση Λειβαδάκια - Ψηλογέφυρο, σύμφωνα με το από 27/7/1999 Π.Δ. άρθρο 174.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» και ειδικότερα τις δ/ξεις των ενοποιημένων άρθρων 43, 44 και 45 αυτού.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (Φ.Ε.Κ. 90/Α'/94) και του Ν. 2240/1994 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης»).
- 3) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β'/4-5-95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Την με αριθμό 106/9-1-2009 (Φ.Ε.Κ 97/Β'/27-1-2009) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Αντινομάρχες».
- 5) Την με αριθμό 127/8-1-2007 (Φ.Ε.Κ. 39/22-1-2007) απόφαση Νομάρχη Αιτωλ/νίας «περί διορισμού Γεν. Γραμματέα».
- 6) Την με αριθμό 4113/09 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.
- 7) Το άρθρο 174 του Κ.Β.Π.Ν. του Π.Δ. της 27-7-1999 (Δ' 580) «περί αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας».
- 8) Το Π.Δ. της 6-10-1978 «περί δομήσεως εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 9 για αθλητικές εγκαταστάσεις.
- 9) Τα σχέδια του φακέλλου ηλεγμένα και θεωρημένα.

10) Την με αριθμό 3550/16-9-09 αίτηση του Νικ. Τριχόπουλου περί κατασκευής αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση Λειβαδάκια - Ψηλογέφυρο.

11) Την με αριθμό 6248/8-10-09 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αγρινίου για τις εν λόγω εγκαταστάσεις.

12) Την με αριθμό Φ888/ΚΓ/6312/19-10-09 θετική γνωμοδότηση της ΛΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

13) Την με αριθμό 11808 /18/6/09 Πώληση Αγροτικού Ακινήτου της συμβ/φου Αγρινίου Άννας Παπαχρήστου.

14) Την με αριθμό 498/14-10-2009 θετική γνωμοδότηση της Δ/νσης Πολιτισμού - Αθλητισμού της Νομ/κής Αυτ/σης Αιτ/νίας, για την κατασκευή των συγκεκριμένων αθλητικών εγκαταστάσεων.

15) Την ΚΥΑ 22306/26-5-06 (Φ.Ε.Κ. 477/Δ'/31-5-06), Εθνικό Πάρκο Νομών Αιτ/νίας, Κεφαλληνίας.

16) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 90 του π.δ. 63 2005, Α' 98).

17) Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού όπως διατυπώθηκε στην 20/09 πράξη θέμα 5^{ον} αυτού.

Επειδή

Α) Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Π.Δ. 6/10/1978 που βρίσκει σε ισχύ, οι όροι και περιορισμοί δόμησης για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κυβικών καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

Β) Η εν λόγω θέση εμπίπτει στην Π.Π.2 της ΚΥΑ 22306/26-5-06 και συνεπώς είναι επιτρεπτή η εν λόγω χρήση, αποφασίζουμε:

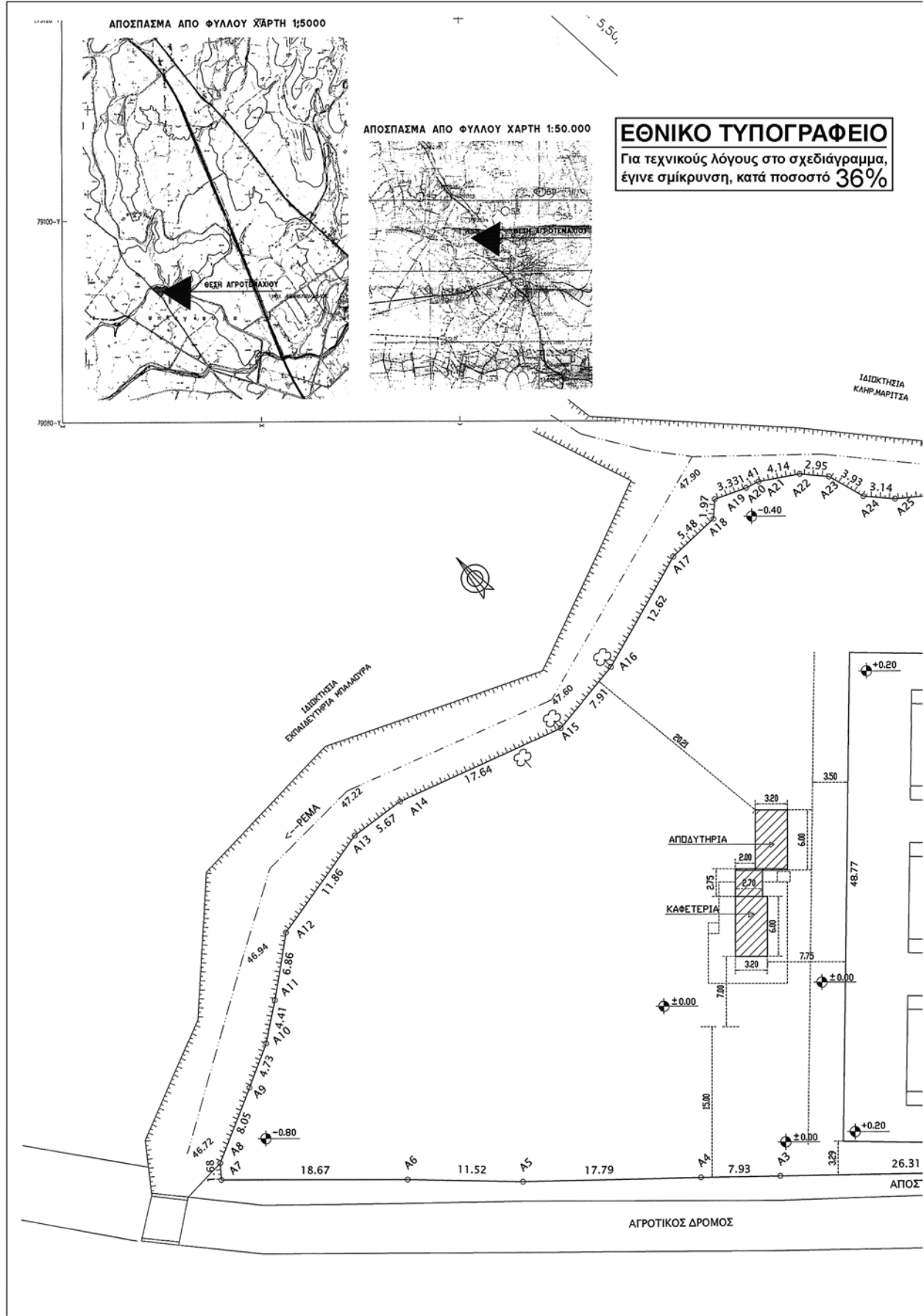
Εγκρίνουμε την κατά το άρθρο 174 (Κ.Β.Π.Ν.) την εγκατάσταση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας, σε γήπεδο ιδιοκτησίας Νικολάου Τριχόπουλου, σε περιοχή εκτός σχεδίου, και στη θέση Λειβαδάκια - Ψηλογέφυρο του Δήμου Αγρινίου, με τους κατά κανόνα όρους δόμησης του Π.Δ. της 24-4-85.

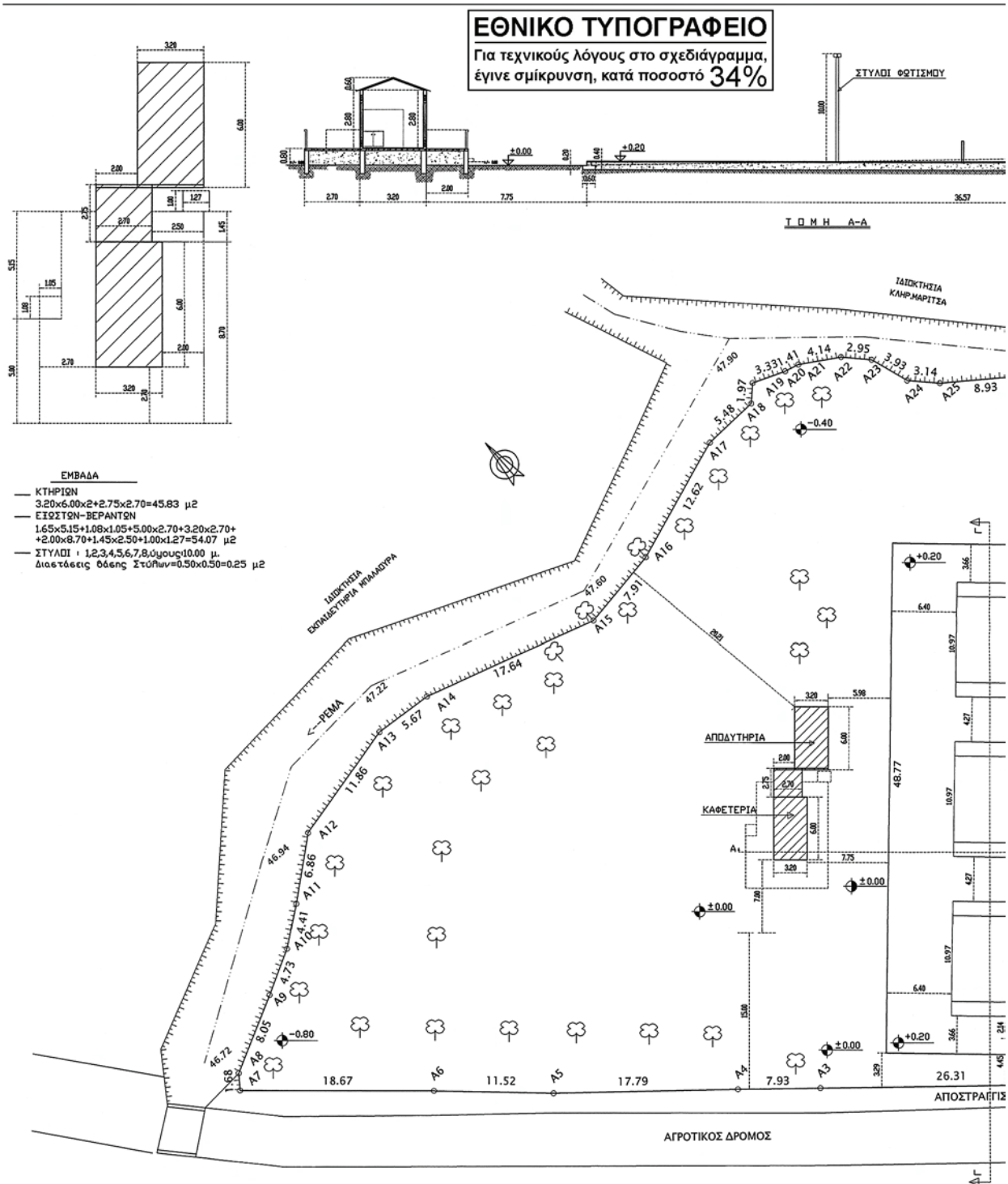
Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

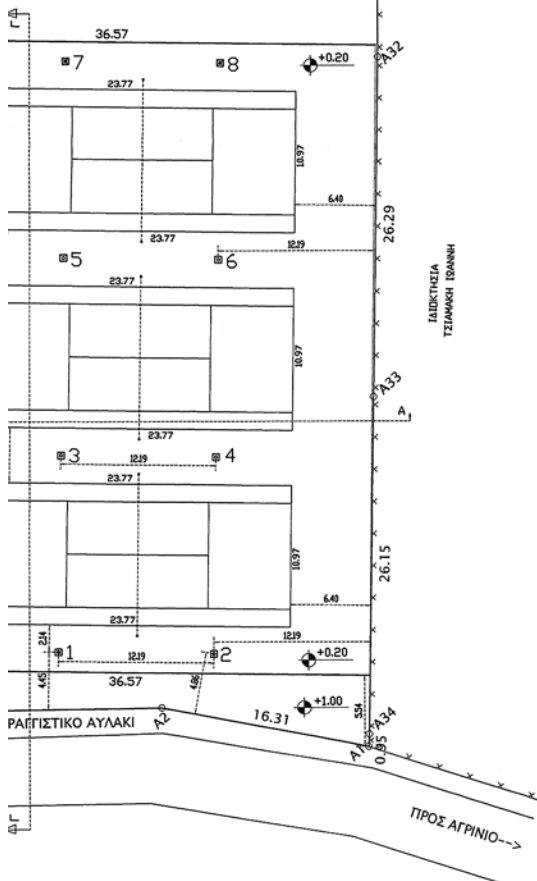
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 19 Νοεμβρίου 2009

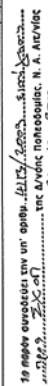
Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΤΡΑΣ







11. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

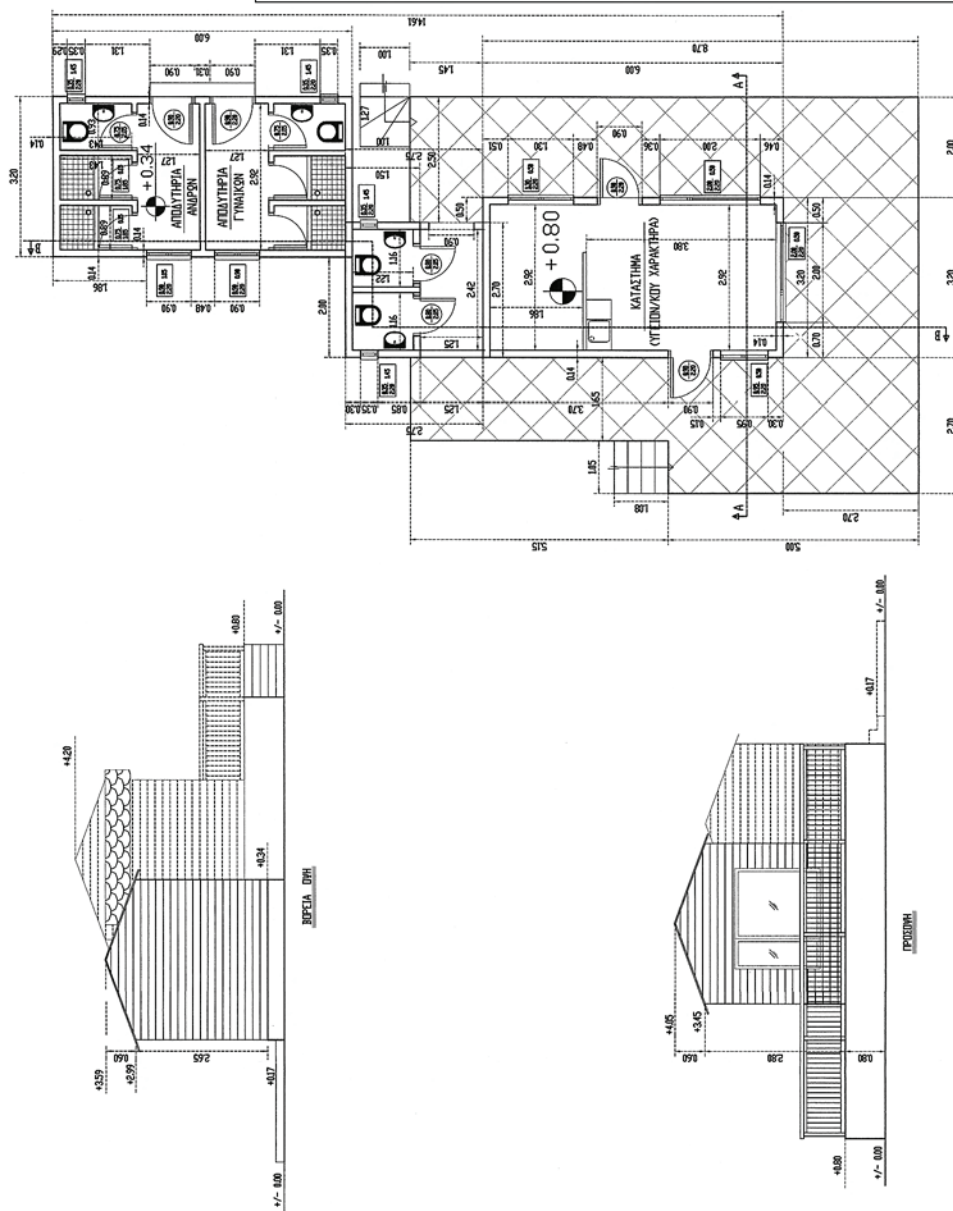


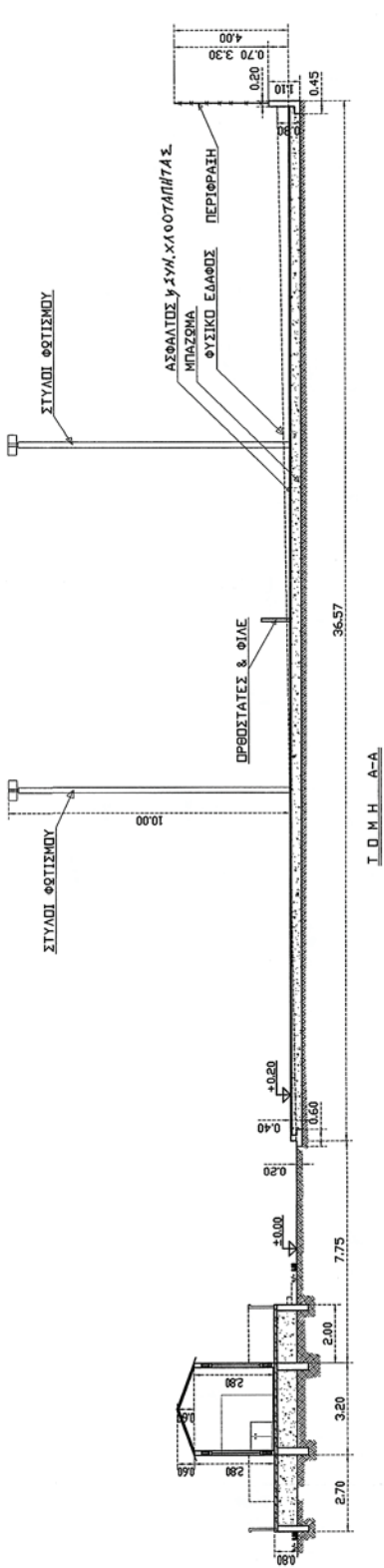
ΘΕΡΜΟΝΕΣ
 -Ο-
 ΠΡΟΤΑΓΜΕΝΟΙ
 ΤΕΛΕΙΟΙΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
 ΑΠΟΤ. ΤΟΜΕΙΣ ΜΕΤΑΝΕΣ



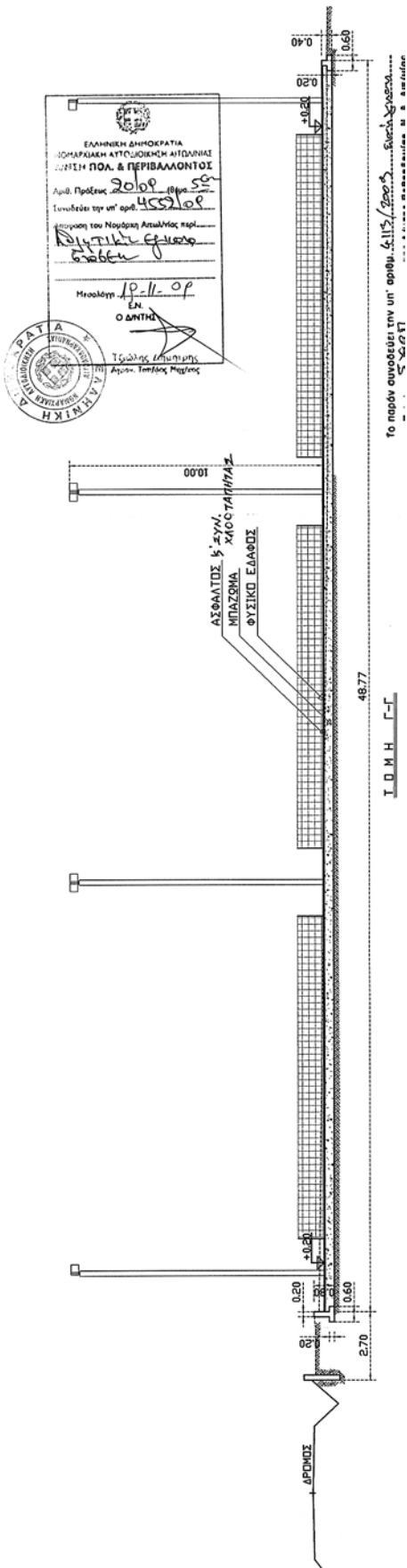
0 EASTING

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**

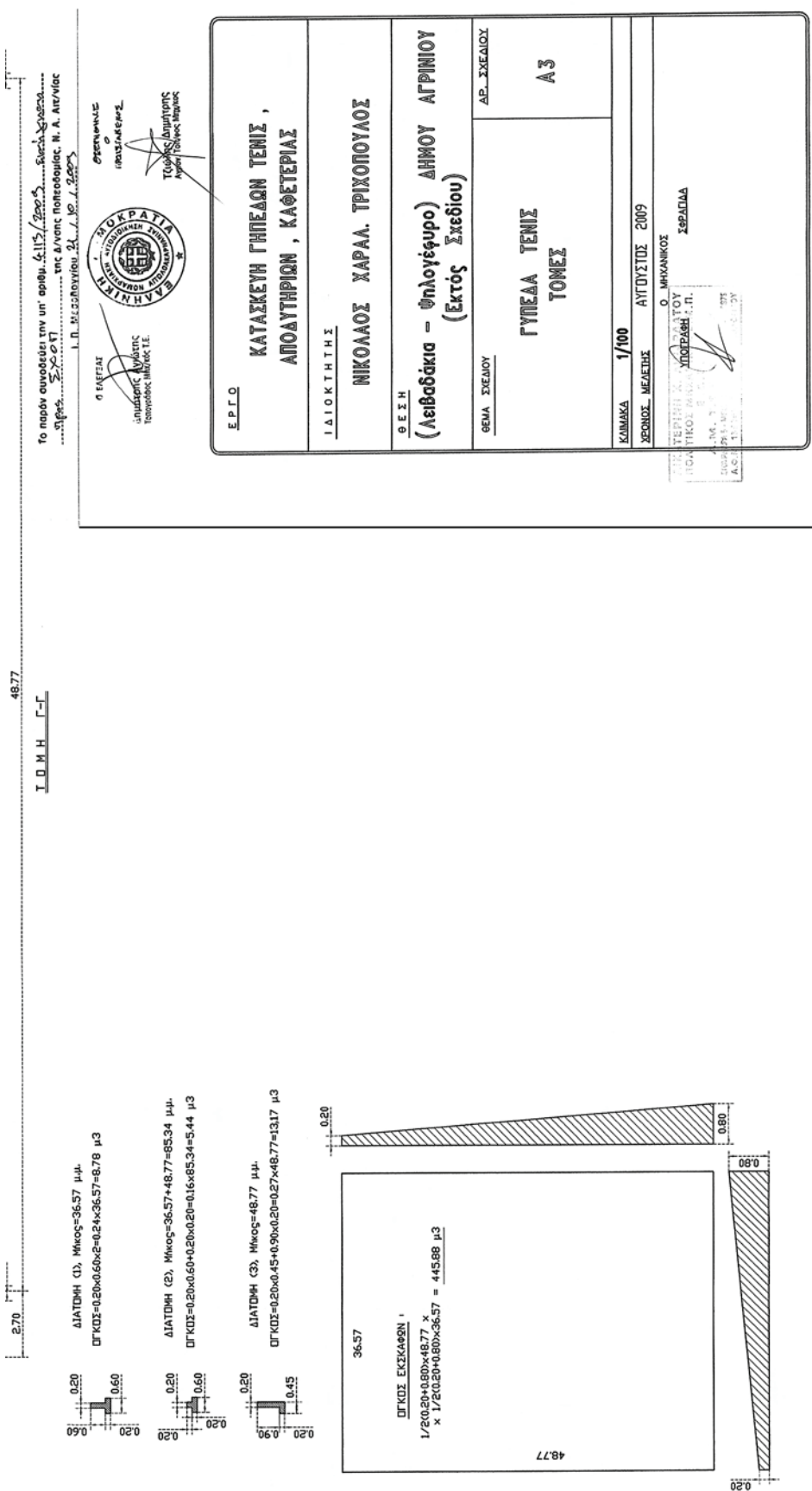




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **38%**



* 1 5 0 0 5 9 7 1 7 1 2 0 9 0 0 1 2 *



Αριθμ. 2558

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Ραχώνας Δήμου Πέλλας Ν. Πέλλας στο οικοπέδο 257 του Ο.Τ. 47.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (Φ.Ε.Κ. 21/Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την υπ' αριθμ. 40/23-4-08 Φ.Ε.Κ. 1711 Β/26-8-08 απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (Φ.Ε.Κ. 228/Α/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33 Α) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210 Α) «περί Γ.Ο.Κ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α) ειδικότερα το άρθρο 10 «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (Α' 98).

8. Την υπ' αριθμ. 18776/13-10-09 απόφαση Νομάρχης Πέλλας για ορισμό Αντινομάρχη.

9. Το υπ' αριθμ. 11172/84 έγγραφο Νομάρχη Πέλλας «περί μεταβίβασης κοινόχρηστης έκτασης».

10. Το υπ' αριθμ. 2117/1-4-09 έγγραφο του Δήμου Πέλλας με το οποίο μας μεταβιβάζει τα απαιτούμενα για την τροποποίηση δικαιολογητικά.

11. Την με αριθμό 3/2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πέλλας.

12. Την από 15-6-09 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών.

13. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π Ν. Πέλλας (πρακτικό 2ο της 15-6-09 πράξη 10).

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δ.Δ. Ραχώνας Δήμου Πέλλας που αφορά τον χαρακτηρισμό του 257 οικοπέδου του Ο.Τ. 47 από χώρο Δημοτικού Σχολείου, χώρου πρασίνου, γυμναστηρίου σε χώρο Δημοτικού Σχολείου, χώρου πρασίνου και Εκκλησίας, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από την προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών με την από 10-11-09 πράξη της που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

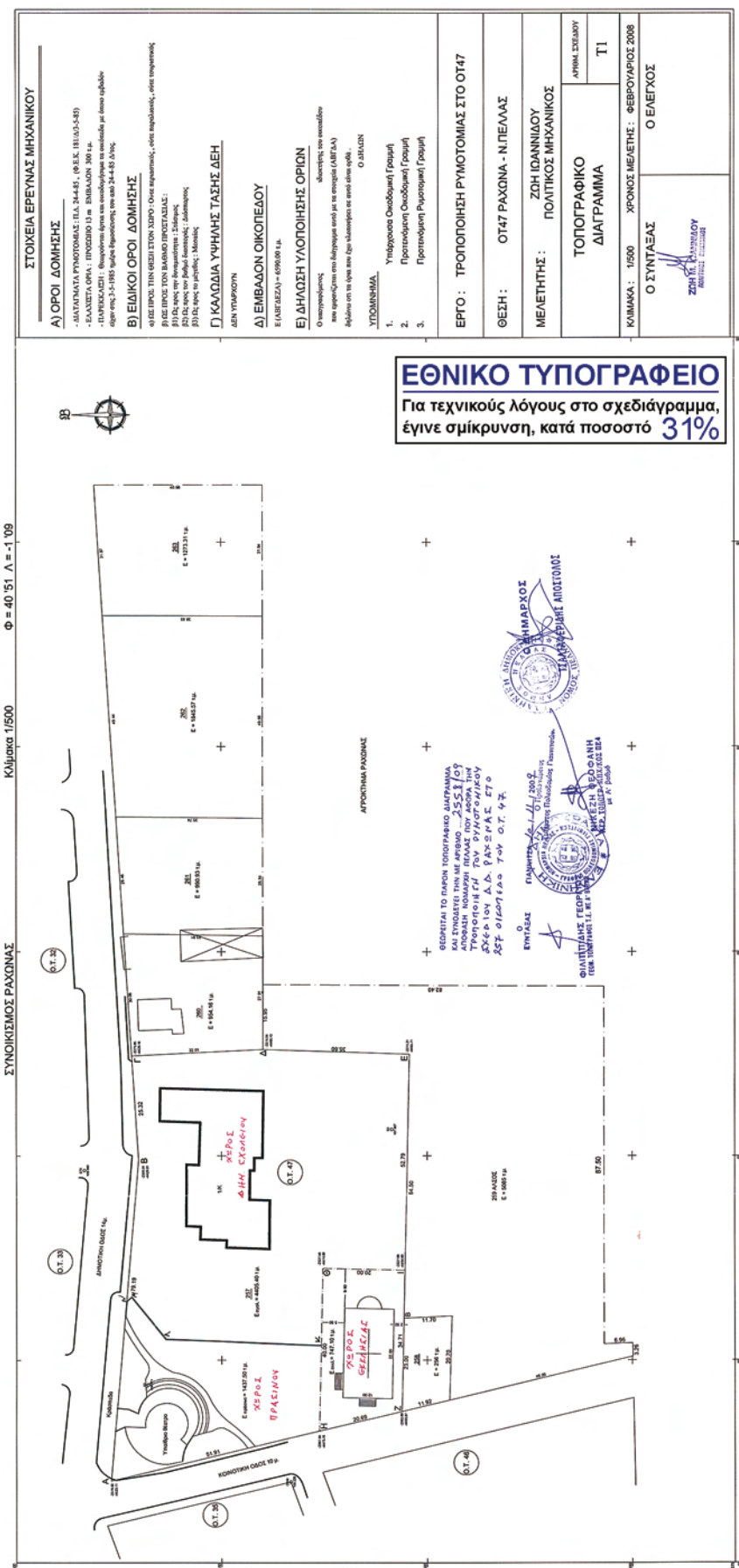
Κατά της παρούσας επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 69 του Π.Δ. 30/96 (Φ.Ε.Κ. 21/Α) η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την λήψη της παρούσας που κατατίθεται στο Τμήμα Πολεοδομίας της Ν.Α. Πέλλας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 16 Νοεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΕΧΑΓΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2410 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	210 4135228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	26610 89122
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	2610 638109	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	22510 46654
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ'	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α'	225 €	190 €
Β'	320 €	225 €
Γ'	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ'	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α' + Β' + Δ' + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: α) Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και β) για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλότυπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).

* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



* 1 5 0 0 5 9 7 1 7 1 2 0 9 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr